

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ БАНКОВСКОГО СЧЁТА**

в рамках Программы «Экспресс-кредит под исполнение контракта (госзаказ)»

Настоящие Общие условия Договора залога прав по договору банковского счёта (далее – Общие условия) в рамках Программы являются договором присоединения в соответствии со статьёй 428 ГК РФ. Присоединением к Общим условиям Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями в актуальной на момент присоединения к Общим условиям редакции. С момента присоединения к Общим условиям Залогодатель считается присоединившимся к Общим условиям и является Стороной Общих условий (далее – Сторона). Факт присоединения к Общим условиям Залогодателя является полным принятием им положений настоящих Общих условий и всех его приложений в действующей редакции. Залогодатель, присоединившийся к Общим условиям, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Общие условия и приложения к ним, в соответствии с требованиями настоящих Общих условий.

Общие условия устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения и размещаются на официальном сайте Банка в сети Интернет <http://www.SBIbankLLC.ru>. Изменения и дополнения в Общие условия, в том числе в приложения к ним вносятся в следующем порядке.

Банк уведомляет Сторону о внесении изменений (дополнений) в Общие условия путём публикации изменённой редакции Общих условий на официальном сайте Банка в сети Интернет не позднее 14 календарных дней до дня вступления в силу таких изменений. Все приложения, изменения и дополнения к Общим условиям являются его неотъемлемой составной частью.

Общие условия в новой редакции подлежат применению, в том числе, к отношениям Сторон, возникшим с момента заключения Договора залога.

Во всём остальном, что не урегулировано настоящими Общими условиями, Банк и Залогодатель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Общие условия, опубликованные на официальном сайте Банка и Индивидуальные условия Договора залога прав по договору банковского счёта (далее – Индивидуальные условия залога прав по счёту), согласованные и подписанные Залогодателем, в совокупности являются Договором залога прав по счёту, заключённым между Залогодержателем и Залогодателем (далее – Стороны), (далее – Договор залога).

### **1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ ЗАЛОГА**

1.1. **Банк, Залогодержатель** – Эс-Би-Ай Банк ООО.

1.2. **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.3. **Задолженность** – сумма денежных средств, подлежащая выплате Заёмщиком Банку в соответствии с Кредитным договором.

1.4. **Заёмщик** – заёмщик по Кредитному договору, заключённому в рамках Программы, указанный в Индивидуальных условиях залога прав по счёту.

1.5. **Заказчик** – указанное в Индивидуальных условиях залога прав по счёту лицо, выступающее заказчиком по Контрактам в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ), и/или Федеральным законом № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон 223-ФЗ), и/или с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон 185-ФЗ)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Здесь и далее при указании Закона № 185-ФЗ имеется в виду, в том числе и Постановление Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1.6. **Залоговый счёт** – банковский счёт, открываемый Банком Залогодателю (Заёмщику) для целей перечисления Заказчиком оплаты по Контракту в пользу Заёмщика, который является Залогодателем по Кредитному договору, а также для погашения Заёмщиком Кредита/Транша и иных платежей по Кредитному договору. Залоговый счёт открывается в порядке, предусмотренном Договором комплексного банковского обслуживания (Договором КБО) путём присоединения к Общим условиям КБО в соответствии со статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Режим залогового счёта (порядок обслуживания и совершения операций) определяются настоящими Общими условиями и законодательством Российской Федерации (ст. 358.9 – ст.358.14 ГК РФ).

1.7. **Залогодатель** – залогодатель (одновременно являющийся Заёмщиком), указанный в Индивидуальных условиях залога прав по счёту.

1.8. **Индивидуальные условия залога прав по счёту** – существенные условия Договора залога прав по договору банковского счёта, согласованные Сторонами и подписанные Залогодателем с помощью ЭП в Личном кабинете.

1.9. **Информационная система (Личный кабинет)** – информационный сервис, размещённый на официальном сайте Банка в сети Интернет, с помощью которого Стороны осуществляют обмен документами и сведениями в электронном виде, включая подписание кредитно-обеспечительной документации (КОД).

1.10. **Контракт** – контракты/договоры и т.п., которые заключены/будут заключены между Залогодателем и Заказчиком.

1.11. **Кредит/часть Кредита (Транш)** – сумма денежных средств, согласованная Сторонами для предоставления Банком Заёмщику в собственность на условиях срочности, платности и возвратности в соответствии с Кредитным договором.

1.12. **Кредит на исполнение контракта** – Кредит в рамках Программы в виде кредитной линии с лимитом выдачи, предоставляемый для целей финансирования затрат, связанных с исполнением Заёмщиком обязательств по Контракту в рамках Программы.

1.13. **Кредитный договор** – Общие условия Кредитного договора и подписанные Заёмщиком с помощью ЭП в Личном кабинете Индивидуальные условия Кредитного договора, которые в совокупности являются заключённым Кредитным договором в рамках Программы.

1.14. **Лимит выдачи** – максимальная сумма денежных средств, которая может быть предоставлена Заёмщику в течение срока действия Кредитного договора. Выдача Траншей Заёмщику осуществляется в пределах свободного остатка лимита выдачи, определяемого как разница между лимитом выдачи и суммой фактически предоставленных Заёмщику Траншей на текущую дату. Погашение задолженности по Основному долгу не увеличивает свободный остаток лимита выдачи.

1.15. **Лимит задолженности** – текущая ссудная задолженность.

1.16. **Общая расчётная сумма залога** – расчётная величина, определяемая как сумма «Расчётных сумм залога по кредиту» по всем кредитам, работающим через Залоговый счёт.

1.17. **Основной долг** – сумма полученного Заёмщиком, но непогашенного Кредита/Транша.

1.18. **Свободный лимит** – остаток невостребованных кредитных средств.

1.19. **Программа** – Программа продукта «Экспресс-кредит под исполнение контракта (госзаказ)», содержащая описание параметров и условий кредитования клиентов, участвующих в исполнении контрактов в рамках Федеральных законов № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, № 185-ФЗ.

1.20. **Предмет залога** – права Залогодателя по договору банковского счёта, указанные в Индивидуальных условиях залога прав по счёту.

1.21. **Просроченная задолженность** – задолженность, срок исполнения обязательств по уплате которой наступил, но обязательство по уплате не было исполнено в срок.

1.22. **Процент поступлений, направляемый на погашение Кредита** – обязательство Заёмщика по Кредитному договору, определяющее размер процента от поступлений по Контракту, на исполнение которого выдан Кредит/Транш, направляемого на погашение Кредита/Транша и/или формирование залога на Залоговом счёте.

1.23. **Процент залога по Кредитному договору** – обязательство Заёмщика по Кредитному договору, определяющее размер в процентах от суммы установленного изначально лимита кредитования, которая должна поддерживаться Заёмщиком на Залоговом счёте в течение срока действия Договора залога прав по счёту (т.е. минимальная сумма залога по Кредиту на Залоговом счёте).

1.24. **Расчётная сумма залога по Кредиту** – расчётная величина, определяемая как произведение суммы «Свободного лимита» и «Текущей ссудной задолженности» на «Процент залога по Кредитному договору».

1.25. **Расчётная сумма к погашению** – расчётная величина, определяемая как произведение Суммы зачисления в привязке к Контракту, по которому она поступила, и «Процент поступлений, направляемый на погашение Кредита» по данному Контракту.

1.26. **Расчётный счёт** – счёт в рублях, открытый Заёмщику (Залогодателю) в рамках Договора КБО на основании Заявления на открытие Счёта, оформленного по форме, установленной Банком, для совершения операций в соответствии с Договором банковского счёта.

1.27. **Срочная задолженность** – задолженность, срок исполнения обязательств по уплате которой наступил.

1.28. **Транш** – денежные средства в пределах суммы Кредита (часть Кредита).

1.29. **Текущий кредитный лимит** – сумма Свободного лимита и Лимита задолженности.

1.30. **Установленный лимит** – сумма изначально установленного лимита

1.31. **Электронная подпись (ЭП)** – усиленная квалифицированная электронная подпись в соответствии с Законом 63-ФЗ (УКЭП), принадлежащая Залогодателю (Заёмщику), используемая для электронного документооборота в рамках настоящих Общих условий при выдаче Кредита.

1.32. **Электронный документ** – документ, в котором информация предоставлена в электронно-цифровой форме, подписанный ЭП.

1.33. Термины и определения, не поименованные в настоящих Условиях, применяются в значении, установленном действующим законодательством РФ

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫЕ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА**

2.1. В соответствии с Кредитным договором Банк в рамках Программы предоставляет Заёмщику Кредит на исполнение Контракта, а Заёмщик обязуется своевременно возратить полученный Кредит, уплатить Банку проценты за пользование Кредитом, и иные платежи, предусмотренные Кредитным договором.

2.2. Залог обеспечивает надлежащее исполнение всех текущих и будущих обязательств Заёмщика по Кредитному договору в полном объёме, включая выплату суммы Кредита, процентов за пользование Кредитом, неустойки (штраф, пеня), всех убытков, причинённых Заёмщиком Банку в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Кредитного договора.

2.3. Залогодатель одновременно является Заёмщиком по Кредитному договору, ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора, заключённого в рамках Программы, существенные условия которого указаны в Индивидуальных условиях договора залога прав по счёту, в частности:

2.3.1. В рамках Кредитного договора Банк предоставляет Заёмщику Кредит на исполнение Контракта.

2.3.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются Заёмщиком ежемесячно в дату, установленную Индивидуальными условиями залога прав по счёту (согласно графику платежей) путём списания Банком на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заёмщика с Расчётного счёта Заёмщика, открытого в Банке. Проценты рассчитываются исходя из суммы фактической задолженности по кредиту на дату уплаты процентов. Размер процентной ставки платы за пользование Кредитом указывается в Индивидуальных условиях залога прав по счёту.

2.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате процентов за пользование им в даты погашения, установленных в Тарифах Банка по Программе и указанные в Индивидуальных условиях Кредитного договора, Банк имеет право предъявить требование Заёмщику об оплате неустойки в размере, указанном в Индивидуальных условиях Кредитного договора.

Заёмщик обязан удовлетворить указанное требование Банка в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня его направления.

2.4. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объёме до полного исполнения обязательства.

## **3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЗАЛОГА**

3.1. В силу залога по Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по

Кредитному договору, получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Заёмщика.

3.2. Предметом залога по Договору залога являются принадлежащие Залогодателю (Заёмщику) права в отношении Расчётной суммы залога по Кредиту, а в случае, если по Залоговому счёту осуществляются зачисления по нескольким Контрактам, по которым были предоставлены Кредиты на их исполнение, то в отношении Общей расчётной суммы залога, которая является суммой Расчётных сумм залога по всем кредитам, работающим через Залоговый счёт.

Заложенными также являются все права, которые могут возникнуть у Залогодателя (Заёмщика) в отношении денежных сумм, поступивших в будущем на Залоговый счёт в течение срока действия Договора залога для поддержания Расчётной суммы залога по соответствующему Кредиту и/или Общей расчётной суммы залога, обеспечивающей исполнение обязательств по всем Кредитам, работающим через Залоговый счёт.

3.3. Право залога по Договору залога возникает у Залогодержателя с момента заключения Сторонами Договора залога, а в случае обеспечения исполнения будущего обязательства – с момента возникновения такого будущего обязательства.

3.4. Последующий договор залога Предмета залога в пользу третьих лиц должен быть заключён с соблюдением следующих условий:

- указания в договоре последующего залога существа, размера и срока обязательств по Кредитному договору;
- залогодержателем по последующему залогу может являться кредитная организация, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации для кредитных организаций, в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковских депозитах;
- должником по основному обязательству, исполнение которого будет обеспечено последующим залогом, должен являться исключительно Залогодатель;
- срок исполнения обязательств по последующему залогу должен наступать после срока исполнения обязательств по Кредитному договору, исполнение обязательств по которому обеспечено Предметом залога;
- суммы Предмета залога должно быть достаточно для удовлетворения прав требования предшествующего Залогодержателя и последующего залогодержателя;
- договор последующего залога должен содержать условие о возможности обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке и реализацию заложенных прав требования в соответствии со статьёй 358.14 ГК РФ.

3.5. Установленные в пункте 3.4. настоящих Общих условий, положения о последующем залоге не применяются к последующим договорам залога, заключённым Залогодателем с Залогодержателем.

3.7. Предмет залога также обеспечивает в полном объёме обязательства Заёмщика в случае, если после прекращения Договора залога, задолженность Заёмщика по Кредитному договору полностью либо в части будет восстановлена, в том числе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», денежные средства, находящиеся на Залоговом счёте на момент проведения расчёта задолженности, приравниваются к величине очередного погашения основного долга по Кредиту и/или платы за пользование Кредитом полностью либо в части.

3.8. Залогодатель настоящим соглашается с заменой кредитора по Кредитному договору, при этом дополнительное согласие на замену кредитора путём подписания Залогодателем отдельного документа не предоставляется. С переводом долга по Кредитному договору на другое лицо залог не прекращается.

3.9. Подлинники документов, удостоверяющие права требования, являющиеся Предметом залога, остаются у Залогодателя.

3.10. К Договору залога применяются правила ГК РФ о залоге прав по договору банковского счёта (статьи 358.9. – 358.14. ГК РФ).

#### **4. РЕЖИМ ЗАЛОГОВОГО СЧЁТА**

4.1. Исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту должно производиться путём перечисления денежных средств по реквизитам Залогового счёта. Все средства, находящиеся на Залоговом счёте, находятся в залоге у Банка, при этом денежные средств, находящиеся на Залоговом счёте сверх Расчётной суммы залога по Кредиту (Общей расчётной суммы залога) Банк перечисляет на Расчётный счёт Заёмщика в порядке, установленном настоящим разделом Договора залога.

4.2. Заёмщик (Залогодатель) обязан сформировать Расчётную сумму залога по Кредиту на Залоговом счёте в сроки и размере, установленных в Индивидуальных условиях залога прав по счёту, а в случае если по Залоговому счёту осуществляются зачисления по нескольким Контрактам, по которым были предоставлены Кредиты на их исполнение, обязанность формирования возникает в отношении Общей расчётной суммы залога, которая является суммой Расчётных сумм залога по всем кредитам, работающим через Залоговый счёт. В случае нарушения Заёмщиком данной обязанности Банк вправе самостоятельно сформировать Расчётную сумму залога по Кредиту (Общую расчётную сумму залога) путём списания денежных средств с Расчётного счёта Заёмщика (Залогодателя), открытого в Банке, на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заёмщика (Залогодателя).

4.2.1. Заёмщик (Залогодатель) обязан поддерживать поступление денежных средств на Залоговый счёт в течение времени действия Договора залога в размере не ниже Расчётной суммы залога по Кредиту, установленной в Индивидуальных условиях залога прав по счёту (Общей расчётной суммы залога, если по Залоговому счёту обслуживается несколько Кредитов).

4.3. Заёмщику запрещены:

4.3.1. любые переводы (списание) денежных средств с Залогового счёта;

4.3.2. проведение досрочного погашения основного долга по Кредиту за счёт средств на Залоговом счёте.

4.4. Расходные операции с Залогового счёта в рамках Договора залога и Кредитного договора осуществляются Банком на условиях заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заёмщика (Залогодателя), путём списания денежных средств на основании расчётных документов, формируемых Банком.

4.5.С Залогового счёта осуществляются следующие расходные операции:

4.5.1. при отсутствии на Расчётном счёте Заёмщика (Залогодателя) денежных средств, достаточных для оплаты процентов за пользование Кредитом, Банк осуществляет их списание с Залогового счёта. Проценты рассчитываются исходя из суммы фактической задолженности по Кредиту на дату оплаты процентов.

4.5.2. списание сумм в погашение основного долга по Кредиту, в размере, пропорциональном соотношению суммы Установленного лимита и суммы Контракта от поступившей суммы от Заказчика по Контракту.

4.5.3. списание сумм в погашение просроченной задолженности по Кредиту из средств, поступающих на Залоговый счёт;

4.5.4. перечисление денежных средств на расчётный счёт Заёмщика, в порядке и случаях, предусмотренных подпунктом 7) п. 4.7.2. Общих условий.

4.5.5. При прекращении обязательств Заёмщика по Кредиту остаток денежных средств Расчётной суммы залога по Кредиту, находящейся на Залоговом счёте, списывается Банком на основании заранее данного акцепта без дополнительного распоряжения Заёмщика с Залогового счёта на Расчётный счёт не позднее рабочего дня, следующего за днём прекращения обязательств Заёмщика перед Банком.

4.6. В целях исполнения обязательств по Договору залога Заёмщик (Залогодатель) предоставляет Банку право без его распоряжений (на основании инкассового поручения) или на условиях заранее данного Заёмщиком (Залогодателем) акцепта (на основании платёжного требования или банковского ордера) списывать денежные средства (суммы в погашение просроченной задолженности по Кредиту) с любых счетов Заёмщика, открытых в Банке, в том числе из средств, поступающих на Залоговый счёт от Заказчика по Контракту.

4.7. Стороны договорились, что при поступлении денежных средств на Залоговый счёт от Заказчика по Контракту, Банк зачисляет данные средства с учётом выполнения следующего:

4.7.1. Банк осуществляет расчёт следующих величин:

- текущая Просроченная задолженность Клиента перед Банком;
- текущая Общая расчётная сумма залога;
- Расчётная сумма к погашению;

4.7.2. По результатам расчёта величин, указанных в п. 4.7.1. Общих условий Банк по Залоговому счёту осуществляет следующие операции:

1) погашает просроченную задолженность по Кредиту, если таковая имеется у Заёмщика;

2) аккумулирует Расчётную сумму залога по Кредиту (Общую расчётную сумму залога по всем Кредитам, работающим через Залоговый счёт, если таковые имеются);

3) погашает текущую ссудную задолженность по Кредиту в размере Расчётной суммы к погашению;

4) в случае превышения Расчётной суммы к погашению над Текущей ссудной задолженностью Банк уменьшает Свободный лимит Кредита на данную сумму превышения.

5) в случае, если Текущая ссудная задолженность и Свободный лимит по Кредиту равны нулю, Банк осуществляет досрочное закрытие соответствующего Кредита;

6) по результатам выполнения подпунктов 1) – 5) настоящего пункта осуществляет перерасчёт текущей Общей расчётной суммы залога по всем кредитам, работающим через Залоговый счёт, если таковые имеются;

7) превышение остатка денежных средств на Залоговом счёте над размером Общей расчётной суммы залога» (подпункт 6 настоящего пункта) перечисляет на Расчётный счёт Заёмщика (Залогодателя).

## **5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке.

5.2. При обращении с иском на заложенные права по Договору залога права по счёту требования Залогодержателя (Банка) удовлетворяются путём списания Банком денежных средств с Залогового счёта и их зачисления на счёт Банка.

5.3. До момента списания денежных средств с Залогового счёта в связи с обращением с иском на Предмет залога Залогодержатель (Банк) обязан направить Залогодателю уведомление о начале обращения с иском на Предмет залога. Уведомление направляется Залогодателю Банком в электронном виде посредством системы дистанционного банковского обслуживания «SBI Бизнес».

Списание денежных средств с Залогового счёта не может быть осуществлено ранее, чем через 10 (Десять) календарных дней с момента получения уведомления Залогодателем, если Гражданским кодексом не будет установлен иной меньший срок на момент обращения с иском.

5.4. Объём обращения с иском на Предмет залога для погашения задолженности по Кредитному договору определяется Залогодержателем. Частичное обращение с иском на Предмет залога не является основанием для прекращения залога.

5.5. Внесудебный порядок обращения с иском не лишает Залогодержателя права обратиться в суд с требованием об обращении с иском на Предмет залога в судебном порядке.

## **6. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

6.1. Залогодатель, принимая настоящие Общие условия, даёт Банку полные и достоверные заверения о следующем:

6.1.1. Залогодатель является лицом, надлежащим образом учреждённым (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Полномочия лиц Залогодателя, присоединяющихся к Общим условиям, подписывающих Заявку, Индивидуальные условия залога прав по счёту, принимающих предложения Банка, действительны и не ограничены Залогодателем и/или законодательством РФ.

6.1.3. Залогодатель подтверждает, что все согласия/одобрения/процедуры, предусмотренные законодательством, учредительными документами и необходимые для присоединения к настоящим Общим условиям, подписания Заявки, Индивидуальных условий залога прав по счёту и подписания/передачи Банку иных сведений и документов, были получены, соблюдены и вступили в действие, или, если они не были получены, соблюдены, – то будут получены, соблюдены и/или вступят в действие в установленном порядке до подписания заявок, принятия предложений Банка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.4. Залогодатель заверяет, что случаи и события, связанные с ухудшением финансового положения Залогодателя, в том числе возникновение признаков несостоятельности (банкротства), корпоративные споры, крупные споры об имуществе, административные разбирательства и прочее, на дату заключения Договора залога не наступили, и предпримет все действия, чтобы они не наступили в течение срока действия Договора залога.

6.1.5. Залогодатель заверяет, что передача прав в залог по Договору залога не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

6.1.6. Залогодатель заверяет, что предмет залога не обременён какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

6.1.7. Залогодатель гарантирует, что не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах, о которых он не сообщил Залогодержателю и угрожающих имуществу Залогодержателя.

6.1.8. Залогодатель признаёт, что Залогодержатель заключает Договор залога, полностью полагаясь на заявления и гарантии, указанные в настоящем разделе.

6.1.9. Вся информация, представленная Залогодателем, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату её предоставления.

6.1.10. Залогодатель заверяет, что не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящим Общим условиям.

6.1.11. Присоединение Клиента к настоящим Условиям, направление Заявки и принятие предложений Банка не противоречит его учредительным документам.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Залогодатель обязан:

7.1.1. Обеспечивать поступление исключительно на Залоговый счёт денежных средств от Заказчика по финансируемому(-ым) Банком Контракту(-ам), в том числе:

- обеспечить указание в Контракте в качестве платёжных реквизитов сведений о Залоговом счёте и наличие распоряжения Заказчику направлять платежи по Контракту(-ам) исключительно на Залоговый счёт;

- без письменного согласия Залогодержателя не изменять платёжные инструкции, указанные в Контракте, на иные, чем реквизиты Залогового счёта;

- не изменять порядок и условия расчётов по Контракту без предварительного уведомления Залогодержателя;

- без письменного согласия Залогодержателя не проводить не предусмотренные условиями Контракта «неденежные» расчёты по Контракту, в том числе путём отступного, зачёта встречного однородного требования, мены, в результате которых платёж по Контракту не поступит на Залоговый счёт.

7.1.2. Незамедлительно сообщать Залогодержателю:

- обо всех изменениях, произошедших в ходе исполнения Контракта которые, в том числе:

- влекут или могут повлечь изменение сроков уплаты Заказчиком стоимости выполненных работ/оказанных услуг/поставленных товаров/оборудования/материалов и т.п. по Контракту или изменение объёма прав требования; или

- влияют или могут оказать влияние на исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту;

- о произошедшем ошибочном зачислении денежных средств по Контракту на другой счёт Залогодателя, открытый у Залогодержателя или в иной кредитной организации;

- о любом факте, случае или информации, затрагивающих заявления и гарантии Залогодателя, предусмотренные в разделе 6 настоящих Общих условий залога, и соблюдать эти условия в период действия Договора залога;

- о существовании известных Залогодателю судебных разбирательствах, исполнительных производствах и об иных угрожающих правовых или финансовых ситуациях, которые могут оказать существенное, неблагоприятное воздействие на имущественное положение Залогодателя;

- о возникновении угрозы утраты или уменьшения Предмета залога, а также о притязаниях на Предмет залога третьих лиц.

7.1.3. Не совершать действия, влекущие прекращение заложенного права или уменьшение его стоимости.

7.1.4. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности заложенного права.

7.1.5. Предоставлять Залогодержателю и уполномоченным представителям (служащим) Банка России по их запросу документы (информацию), а также выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога по месту его

хранения/нахождения и ознакомления с деятельностью Залогодателя, в том числе непосредственно на месте.

7.1.6. Уведомить Залогодержателя о возникновении или изменении реквизитов (места нахождения/места регистрации, номера телефонов, номера и реквизиты банковских счетов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их возникновения или изменения.

7.1.7. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц.

7.1.8. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

7.1.9. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Договора залога заложенное право не обременено залоговыми правами других лиц, и возместить Залогодержателю понесённые убытки, в частности сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае если такие обременения обнаружатся.

7.1.10. Произвести уступку заложенного права приобретателю при реализации предмета залога.

7.2. Залогодатель имеет право:

7.2.1. В любое время до момента обращения взыскания на Предмет залога в соответствии с п. 1 ст. 358.14 ГК РФ исполнить обеспеченное данным залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

7.3. Залогодержатель имеет право:

7.3.1. Контролировать правовой статус, сохранность и стоимость Предмета залога путём проведения проверок любых документов Залогодателя, относящихся к Предмету залога, а также другими, не запрещёнными законодательством способами.

7.3.2. Прекратить кредитование и потребовать досрочного исполнения обеспеченных залогом обязательств, а также обратиться взыскание на Предмет залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения положений Кредитного договора, Договора залога;

7.3.3. Без согласия Залогодателя передать свои права по Договору залога третьему лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путём уступки требования.

7.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору обратиться взыскание на Предмет залога, в том числе во внесудебном порядке, путём списания денежных средств с Залогового счёта и зачисления их на свой счёт.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА**

9.1. Договор залога вступает в силу, а право залога возникшим с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств по Кредитному договору.

Залог сохраняется в первоначальном объёме до полного исполнения Заёмщиком обеспеченных залогом обязательств в случае признания Кредитного договора недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор залога прекращает своё действие:

- при прекращении Кредитного договора;
- с истечением трёхлетнего срока, начиная со следующего дня после наступления даты погашения Кредита, указанной в Индивидуальных условиях залога прав по счёту;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае, если после прекращения Договора залога задолженность Заёмщика по Кредитному договору полностью либо в части будет восстановлена, в том числе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», право залога Залогодержателя на Предмет залога также будет считаться восстановленным, а Договор залога считается возобновлённым на прежних условиях.



## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Индивидуальные условия залога прав по счёту могут быть изменены или дополнены по письменному соглашению Сторон, которые будут являться неотъемлемой частью Договора залога. В случае, если такими соглашениями Сторон будут оговорены условия, отличающиеся от установленных настоящими Индивидуальными условиями, то применяются Индивидуальные условия залога прав по счёту, изменённые/дополненные по Соглашению Сторон. При наличии противоречий между условиями Договора залога, содержащимися в Индивидуальных условиях и Общих условиях, преимущество имеют условия Договора залога, содержащиеся в его Индивидуальных условиях.

10.2. Все споры в рамках настоящих Общих условий разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы по истечении 10 (Десяти) рабочих дней со дня отправления претензии другой Стороной. В случае если в соответствии с действующим законодательством споры и разногласия по Договору залога должны рассматриваться в судах общей юрисдикции, такие споры подлежат рассмотрению в Савёловском районном суде города Москвы.

10.3. Залогодатель выражает своё согласие на уступку прав и обязанностей Залогодержателя по Договору залога и на передачу любой информации о Залогодателе третьим лицам в связи с такой уступкой, и такая передача не будет рассматриваться им как нарушение законодательства о коммерческой тайне, и как нарушение соглашений о конфиденциальности, если таковые заключены между Залогодержателем и Залогодателем.

10.4. Индивидуальные условия залога прав по счёту подписываются Залогодателем с помощью ЭП в Личном кабинете.

10.5. Электронные документы порождают обязательства Сторон, если они надлежащим образом оформлены, заверены ЭП и переданы передающей Стороной, а принимающей Стороной получены, проверены, в том числе установлена действительность квалифицированного сертификата на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен, установлена принадлежность владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, подтверждено отсутствие изменений, внесённых в этот документ после его подписания, и приняты.

10.6. Электронные документы, заверенные ЭП одной из Сторон в соответствии с требованиями Закона 63-ФЗ и Договора залога, признаются другой Стороной как подлинные, эквивалентные соответствующим документам на бумажных носителях и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон.

10.7. Стороны признают используемые ими в соответствии с настоящим документооборотом системы защиты информации достаточными для защиты от несанкционированного доступа, подтверждения авторства и подлинности электронного документа, а также разбора конфликтных ситуаций по ним.

10.8. Залогодержатель отказывается в приёме и/или исполнении электронных документов в случаях:

- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
- подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа ЭП;

10.9. Уведомления, заявления, сообщения, требования и иные документы, направляемые в соответствии с Договором залога или в связи с ним, могут предоставляться в электронном виде и/или на бумажном носителе с учётом следующего:

- при предоставлении на бумажном носителе: в виде оригиналов или надлежащим образом заверенных копий (нотариально либо заверенных руководителем Залогодателя – юридического лица (в указанном случае предоставляются вместе с оригиналами для сверки));

- при предоставлении в электронном виде: скан копии, заверенные ЭП Залогодателя – индивидуального предпринимателя/руководителя Залогодателя – юридического лица (Банк при необходимости вправе запросить оригинал документа на бумажном носителе).

10.10. Залогодатель обязуется при изменении почтовых и банковских реквизитов, а также адреса места нахождения незамедлительно сообщить Банку новые сведения.

10.11. Вся информация, предоставляемая или получаемая в рамках взаимодействия Залогодателя и Банка по настоящему Договору залога, а также сведения

и документы, полученные ими друг от друга или ставшие им известными при заключении и в ходе исполнения Договора залога, являются конфиденциальными.

10.12. Документы, получаемые для заключения Договора залога в электронном виде, должны быть подписаны электронной подписью, которая в рамках Закона 63-ФЗ признается квалифицированной.

10.13. Со стороны Залогодателя (Заёмщика) владельцем сертификата ключа электронной подписи, обладающим правом подписывать электронные документы, который Банк принимает при обмене документами в электронном виде, является:

10.13.1. для юридических лиц – единоличный исполнительный орган, действующий на основании Устава;

10.13.2. для индивидуальных предпринимателей – само физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

10.14. Для обмена электронными документами Стороны самостоятельно используют собственные вычислительные средства, телекоммуникационное оборудование, арендованные или принадлежащие Сторонам на ином основании каналы связи и шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций – создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

10.15. Настоящим Залогодатель соглашается и несёт ответственность со стороны Залогодателя за выполнение норм Закона 63-ФЗ в части обеспечения создания, проверки, конфиденциальности и защиты ключей электронной подписи, в том числе, но, не ограничиваясь, выполняя следующие меры:

- использовать лицензионное системное и прикладное программное обеспечение;

- использовать для изготовления закрытого ключа и формирования электронной подписи только сертифицированные в соответствии с правилами сертификации Российской Федерации средства электронной подписи;

- обеспечить выполнение организационных и технических мероприятий по защите информации в соответствии с требованиями эксплуатационной документацией на средства электронной подписи;

- применять для формирования электронной подписи только действующий закрытый ключ;

- применять закрытый ключ только в соответствии с областями использования, указанными в соответствующем данному закрытому ключу сертификате ключа подписи (расширения Key Usage, Extended Key Usage, Application Policy сертификата ключа подписи);

- хранить в тайне закрытый ключ, принимать все возможные меры для предотвращения его потери, раскрытия, искажения и несанкционированного использования;

- не использовать закрытый ключ, связанный с сертификатом ключа подписи, заявление на аннулирование (отзыв) которого подано в соответствующий удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на аннулирование (отзыв) сертификата в удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления об аннулировании (отзыве) сертификата, либо об отказе в аннулировании (отзыве);

- не использовать закрытый ключ, связанный с сертификатом ключа подписи, на приостановление действия которого подано заявление в соответствующий удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на приостановление действия сертификата в удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления о приостановлении действия сертификата, либо об отказе в приостановлении действия.

10.16. Банк не несёт ответственности перед Залогодателем за фальсификацию и несанкционированное использование, в том числе за счёт противоправных действий третьих лиц, ЭП Залогодателя на стороне Залогодателя, которое повлекло оспаривание подписи Залогодателем. Залогодатель принимает на себя обязанность выяснения конфликтных ситуаций, возникших на основании данных действий, самостоятельно, на стороне Залогодателя, и не освобождается от ответственности своевременно и в полном объёме исполнять обязательства в рамках Договора залога, в том числе в период решения вопросов на стороне Залогодателя.

10.17 В рамках настоящего Договора залога любые документы (в том числе их копии) и информация, которые могут быть/должны быть переданы на бумажных носителях, заверенные собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью,

могут быть переданы в электронном виде, подписанными ЭП, при соответствии требованиям настоящих Общих условий и Закона 63-ФЗ на момент передачи Стороне. При этом Банк оставляет за собой право запросить оригиналы документов, заверенные копии которых были подписаны ЭП и направлены Банку в соответствии с настоящими Общими условиями.

10.18. Стороны договорились, что датой получения любого уведомления или сообщения, предусмотренного настоящим Договором залога, являются:

- при отправлении уведомления или сообщения по почте, в том числе, телеграммой – пятый календарный день с даты доставки почтового отправления по месту нахождения почтового отделения Стороны, независимо от каких-либо обстоятельств, в том числе в случае, когда Сторона по указанному адресу более не находится, не явилась за получением или отказалась от получения почтового отправления и пр.;

- дата вручения документов любому лицу, находящемуся по адресу, указанному в Индивидуальных условиях залога прав по счёту. При этом полномочия такого лица следуют из обстановки. При фактическом отсутствии получателя по указанному адресу либо отказе от получения, документы считаются полученными в дату их доставки по указанному адресу;

- дата, проставленная Стороной, либо её уполномоченным представителем на копии полученного уведомления или сообщения при вручении его по месту нахождения, а также в любом ином месте;

- при направлении электронного документа, подписанного электронной подписью датой получения является дата, сформированная электронными средствами передачи информации.

При этом в случае, если одна из Сторон изменила адрес, указанный в Индивидуальных условиях залога прав по счёту, а другая Сторона была об этом уведомлена, адресом, указанным в Индивидуальных условиях залога прав по счёту, считается адрес, указанный в сообщении об изменении адреса.